# EL COIGÜE

~ comunidad y vida ecuestre ~

Llanquihue - Chile

…la vida en el Sur, junto a los caballos…

~ Sin Prisa Sin Pausa ~

# EL COIGÜE

~ comunidad y vida ecuestre ~

Nuestro proyecto ofrece un espacio tranquilo y acogedor para vivir, buscando potenciar la vida en comunidad en torno a un ambiente rural y ecuestre.

Los exclusivos lotes (8) o predios de 0.5 há, colindan y conviven con el Rancho Santa Amalia, en donde se practica una vida ecuestre y sustentable, a cargo de la familia residente en el Rancho.

Llanquihue - Chile

www.ranchosantaamalia.cl
Llanquihue, Los lagos, Chile
~ Sin Prisa Sin Pausa ~

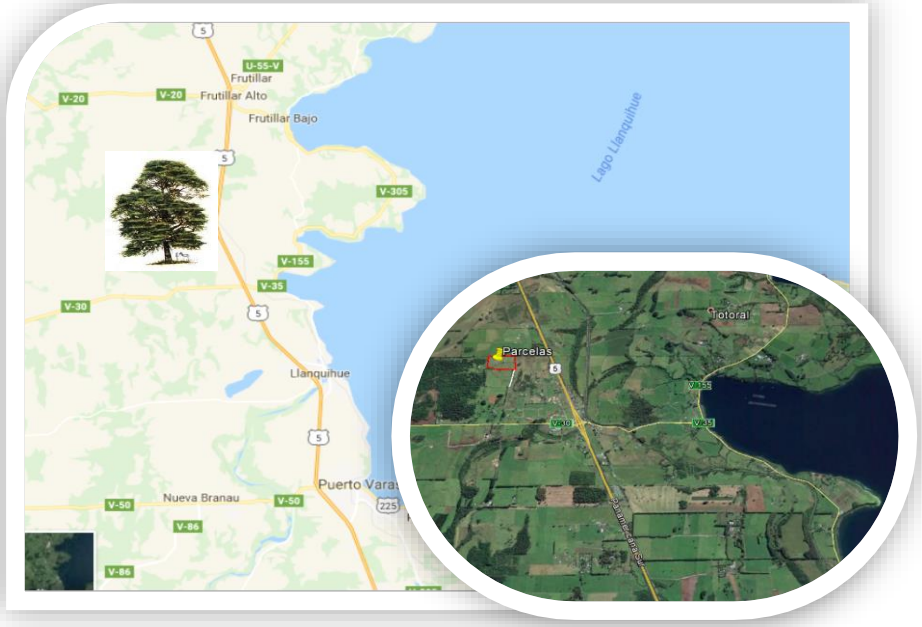
# EL COIGÜE

## ~ comunidad y vida ecuestre ~

Se accede a través del cruce entre Ruta 5 Sur con la ruta V-30 camino a Fresia, un kilómetro hacia el poniente.

**Distancias**

Aeropuerto El Tepual: 35 min.
Frutillar: 11 min.
Puerto Varas: 10 min.
Puerto Montt: 25 min.




www.ranchosantaamalia.cl
Llanquihue, Los lagos, Chile
~ Sin Prisa Sin Pausa

# EL COIGÜE

## ~ comunidad y vida ecuestre ~

El Coigue se ubica en un entorno rural, por lo que el cuidado del ambiente y la sustentabilidad de este mismo son importantes. El reglamento promueve la eficiencia en recursos y aprovechamiento de áreas verdes por la comunidad.

www.ranchosantaamalia.cl
Llanquihue, Los lagos, Chile
~ Sin Prisa Sin Pausa

# EL COIGÜE

## ~ comunidad y vida ecuestre ~

8 lotes orientados de sur a norte con camino interior para tránsito de vehículos, caballos, peatones.

Etapa 1
Parcelas en Venta: solo 4 en preventa.

www.ranchosantaamalia.cl
Llanquihue, Los lagos, Chile
~ Sin Prisa Sin Pausa

# EL COIGÜE

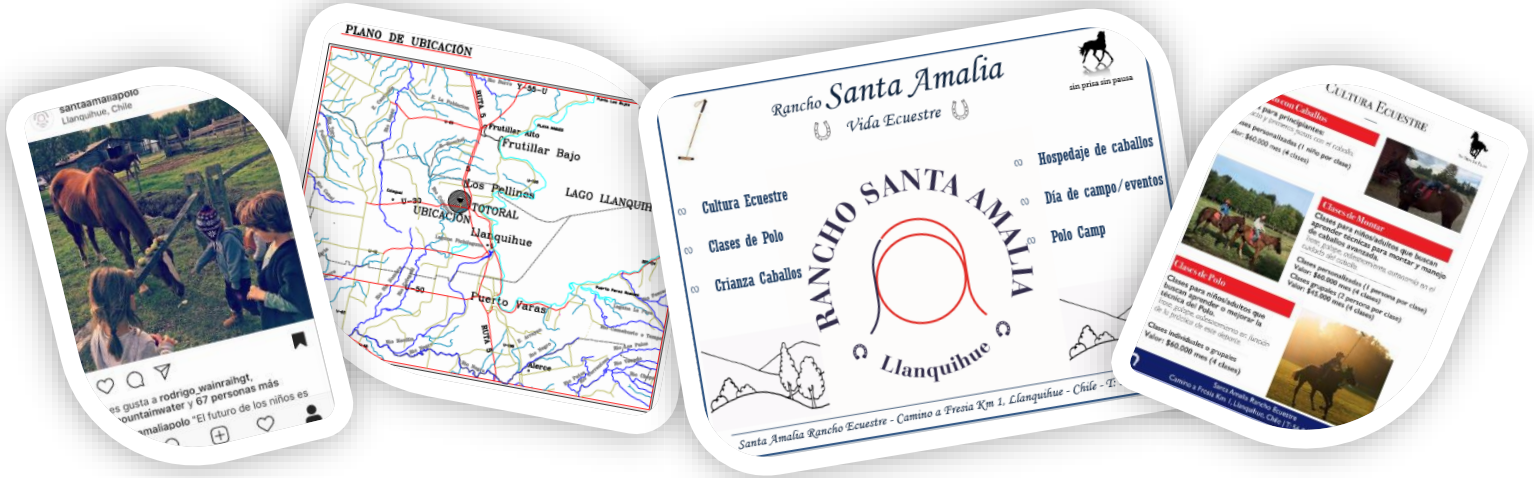
~ comunidad y vida ecuestre ~

## Información y Contacto

Valor preventa parcelas (4): UF 1.500
Valor parcelas urbanizadas año 2020 (4): desde UF 2.200
Entrega inmediata

## Contacto


✆ + 569 71379874
✉ lfmayol@gmail.com
Camino a Fresia ruta V-30 km. 1, Lote A-2.

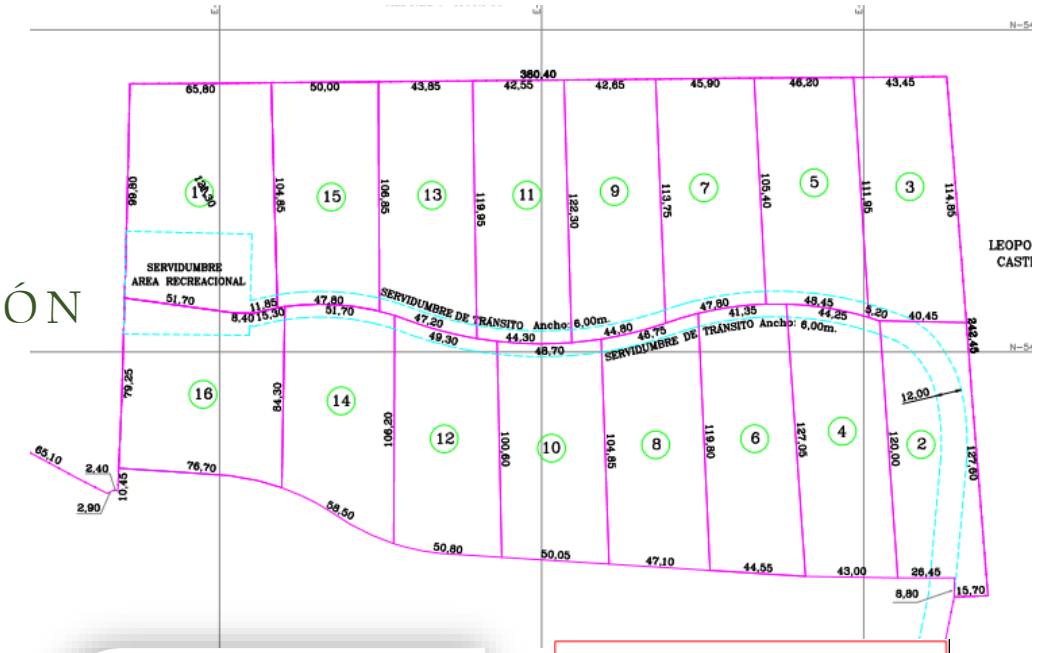

www.ranchosantaamalia.cl
Llanquihue, Los lagos, Chile
~ Sin Prisa Sin Pausa

# EL COIGÜE

~ comunidad y vida ecuestre ~

PLANO DE UBICACIÓN

## ANEXO:
## PLANO DE UBICACIÓN Y SUPERFICIES



Llanquihue - Chile

CUADRO DE SUPERFICIES

| LOTES | SUPERFICIE (m2) | SERVIDUMBRE (m2) |
|---|---|---|
| 2 | 5.000,55 | 1.574,86 |
| 3 | 5.049,25 | 87,85 |
| 4 | 5.335,80 | 268,30 |
| 5 | 5.022,12 | 288,48 |
| 6 | 5.305,35 | 249,01 |
| 7 | 5.037,85 | 286,45 |
| 8 | 5.167,07 | 280,61 |
| 9 | 5.156,25 | 268,76 |
| 10 | 5.004,84 | 292,58 |
| 11 | 5.288,40 | 266,36 |
| 12 | 5.056,18 | 295,97 |
| 13 | 5.079,61 | 283,06 |
| 14 | 5.039,76 | 310,30 |
| 15 | 5.081,35 | 287,29 |
| 16 | 5.871,47 | 866,45 |
| 17 | 7.135,07 | 2.089,63 |

www.ranchosantaamalia.cl
Llanquihue, Los lagos, Chile
~ Sin Prisa Sin Pausa